

붙임-4 에너지산업 종합지원센터

1

지원 개요

- 사업명 : 에너지산업융복합단지 종합지원센터 운영 및 관리 운영사업
- 지원목적 : 지역 에너지산업 역량 결집과 혁신을 주도하기 위한 에너지 관련산업이 새로운 성장동력으로 자리매김할 수 있도록 연구 및 기술사업화 공간 입주 지원
- 지원기간 : 상시모집
- 지원대상 : 아래 ① 조건을 충족한 기업
 - (조건 ①) 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 및 광주 남구 도시첨단사업단지 관리기본계획 근거 상 한국표준사업분류표 연구개발업(M70)업종
- 우대사항

- ① 에너지산업융복합단지 특화업종 해당기업 및 지역 외 입주희망 기업
- ② 에너지, 배터리 및 미래차 연계 관련 기업

- 입주 제한사항
 - 사업자등록증 미발급 예비창업자, 휴·폐업 중에 있는 자
 - 법인사업자의 경우 법인 또는 대표자(지배주주 또는 실사주 포함) 또는 개인사업자인 경우 대표자가 금융기관의 신용불량거래자인 경우
 - 입주 불허업종

- ▶ 대기환경보전법에 의한 특정대기유해물질, 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률에 의한 특정수질유해물질의 배출이 예상되는 업종 등
- ▶ 그 외 특정유해물질이 발생하는 업종(도금업 등), 폐수를 다량 발생시키는 업종(피혁, 염색, 제지업 등), 대기오염 다량배출업종(석유화학공업, 타이어제조업, 철강업, 시멘트 제조업 등)은 입주제외

- 장비 및 비품 하중 제한
 - (3층) 700kg/m², (4층) 700kg/m² 이상을 초과할 수 없음
 - ※ 하중기준 초과 시 계약해지 및 퇴거명령 가능

2

지원유형 및 지원규모

○ 지원유형

구분	입주대상	지원목표	비고
연구 및 기술사업화 공간 입주 지원	연구개발업(M70)업종 기업	〈잔여공간〉 3층: 3개실 4층: 3개실	

○ 연간 임대료

구분	호실	임대면적(㎡)	연간임대료(VAT별도)	비고
3층 (3실)	I-3	85.60	7,866,400원	
	I-8	64.99	5,809,275원	
	I-10	95.12	8,741,425원	
4층 (3실)	II-3	86.65	7,712,100원	
	II-4	86.65	7,712,100원	
	II-5	86.65	7,712,100원	

○ 기본관리비

- 계약면적에 대한 청소비, 화재보험, 유지보수 등 일반관리비
- ㎡당가 반영 = 12,500원/㎡

○ 입주계약 및 시기

- (입주계약) 입주 승인 통보일로부터 14일 이내 입주계약 체결
- (입주시기) 계약체결 후 10일 이내
- (기타사항) 기업당 1실이 신청 기준이며, 1실 이상 복수 신청 가능
※ 가변형 공간이 아님에 따라 별도 공간분할 또는 병합 불가

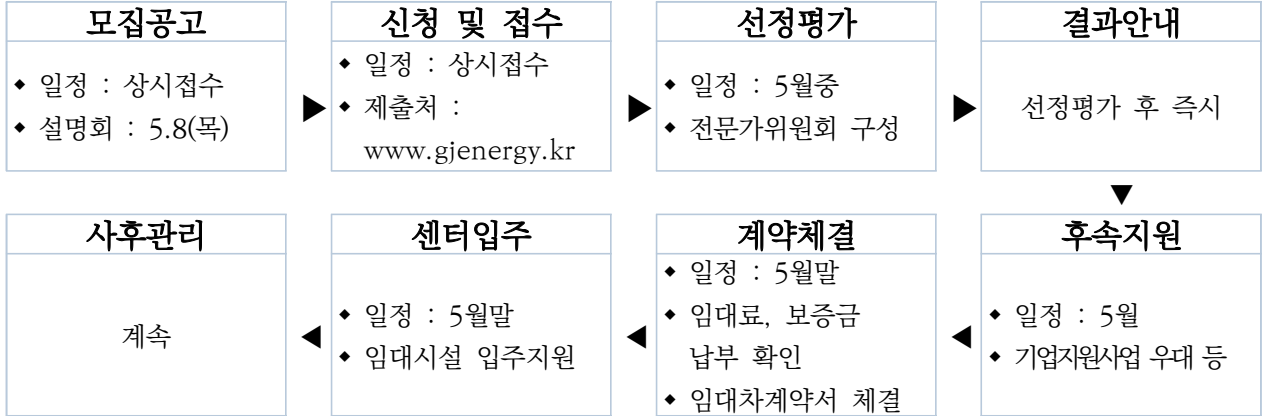
○ 입주혜택

- 에너지산업융복합단지 종합지원센터 내 각종 회의실, 교육실 등 무상이용
- 각 입주공간별 천장형 냉난방기 기본설치
- 다수 주차면수 보유(지하 10면, 지상 28면) ※ 장애인 4, 전기충전 2 포함
- 일반용 엘리베이터 2대, 각 입주공간별 수전시설에 싱크대 기본설치(일부제외)
- 인터넷 고정IP 1회선 제공
- (편의시설) 구내식당, 카페, 휴게 공간 등
- (기업지원) 광주TP 에너지산업센터에서 주관하는 에너지산업 관련 지원사업 우대지원
- (네트워킹) 입주기업 협의회 등 다양한 네트워킹 행사 추진

3

추진 절차

○ 추진절차



※ 상기 일정은 변동 가능

○ 추진절차 세부내용

구분	세부내용	비고
모집공고	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 지원대상, 지원내용, 추진절차, 평가항목 ◆ 설명회 : 2025. 5. 8(목) 15:00 / 에너지산업센터 	
신청 및 접수	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 사업계획서 제출(온라인), 결격사유 등 파악 	
선정평가	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 평가항목에 근거하여 선정심의 	
계약체결	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 기업-TP간 계약체결 	
센터입주	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 계약 체결 후 센터 입주 지원 	
사후관리	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 공용 시설물 노후화에 따른 시설물 유지보수 지원 ◆ 입주기업 대상 에로사항 접수 및 해결 	

4

사전검토 및 선정평가 계획

○ 사전검토 : 공고 부합성 및 서류검토 판단(광주테크노파크, 전문가위원회)

구분	주요내용	비고
광주 TP	서류 준비여부	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 계획서 및 구비서류에 대한 적정성 <p style="text-align: center;">-</p>
전문가위원회	입주 제한여부	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 입주제한사항 확인 <p style="text-align: center;">-</p>
	업종코드(KSIC) 부합여부	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 연구개발업(M70) 부합여부 확인 <p style="text-align: center;">-</p>

○ 선정평가 : 관련분야 전문가 위촉 및 발표평가를 통한 기업 선정

- 선정평가 항목

평가항목	세부 평가지표
대표자 (20)	· 경영자 마인드 및 역량(10점) · 경영자 사업운영능력(10점)
기술성 (25)	· 기술 경쟁력 확보 및 보유기술의 사업화 능력(10점) · 보유 기술인력의 조직화 및 활용능력(5점) · 직접 참여인력의 기술수준 및 원천기술 확보(5점) · 대외기관의 공식적 기술인증 여부 및 제품의 신규성(5점)
재무구조 (15)	· 최근 3개년도 재무구조의 건실성(10점) · 자금조달능력(자금확보 계획의 적합성)(5점)
사업성 (30)	· 제품의 국내외 시장규모 및 합리적인 시장개척 능력(10점) · 투자자금 규모의 적정성 및 조기 수익실현가능성(5점) · 가격경쟁력 및 독점적우위 확보가능성(10점) · 우대(타겟)업종 연계계획 추진의 가능성(5점)
매출계획 및 지역 기여도(10)	· 시제품 개발 및 매출 발생(5점) · 사업 성공시 지역 기여 가능성(5점)
가산점 (10점)	· 우대(타겟)업종(5점) · 벤처기업, 이노비즈, 부설연구소 인증(3점) · 기타 공인기관의 인증(2점)

5

신청방법 및 제출서류

- 신청방법 : 온라인 접수(제출서류 날인 후 일괄 PDF 변환 업로드 必)
 - 광주 에너지벨리 기업지원 포털 <http://gjenergy.kr>
 - (문의처) 광주TP 에너지산업센터(062-371-8166)
- 접수기한 : 상시접수
- 제출서류 : 신청서 등 다운로드하여 작성 후 온라인 접수

No	제출서류	제출부수	원본여부	제출여부	비 고
1	신청서 및 사업계획서	1부	원본	필수	양식1-1 양식 1-2
2	법인등기부등본, 사업자등록증 (공고일로부터 3개월 이내 발급 必)	각1부	사본		-
3	최근 3년간 재무제표(21년, 22년, 23년)	각1부	사본		-
4	국세, 지방세 납세증명서	각1부	원본		-
5	참여의사 확인 및 개인(기업)정보 이용동의서	1부	원본		양식 내 포함
6	청렴이행 서약서	1부	원본		-
7	기타참고자료(공장등록증, 인증, 특허, 표창 등)	1부	사본		해당시

6

유의사항

- 입주시설에 대한 권리의 양도, 양수, 재임대, 명의이전 및 도용 등은 일체 불허하며, 이러한 경우 입주계약 위반으로 계약이 해지 및 모든 책임은 입주기업에게 있음
- 입주기업으로 선정된 후(우선협상 완료를 의미함.) 일정기간(14일) 내에 계약을 체결하지 않을 경우 입주기업 선정을 취소할 수 있음
- 임대공간 미사용(1개월 이상), 물건적재를 주용도로 사용, 입주부담금 연체(3개월 이상) 및 기타 입주방침 위배사항 발생 시 관련규정 및 입주계약에 의거 중도 계약해지 될 수 있음
- 입주기업은 입주공간의 기본시설 변경이 필요한 경우 운영기관과 협의하여 시행하되, 각종 인테리어, 집기류, 개보수 비용은 입주기업이 부담함. 또한 입주기업이 시설투자한 금액과 관리금을 인정하지 않으며 입주기간 만료 또는 입주기업의 사정에 의한 퇴거 시 원상복구 하여야 함
- 공유재산 및 물품관리법에 의거 재산평가액의 변화에 따라 매년 임대료가 변경될 수 있음
- 입주기업이 임대료 및 관리비를 납부기한까지 납부하지 않은 경우 연체이자율(연15%)을 적용한 이자를 체납된 임대료 및 관리비에 가산하여 납부해야 함
- 입주기업은 광주광역시 에너지산업융복합단지 종합지원센터 설치 및 운영조례, 센터 운영규정, 입주계약서 등을 준용해야 함
- 입주기업은 운영기관이 광주지방법원에 제출하는 입주시설 명도 및 원상회복 등이 포함된 제소전 화해에 응해야 함. 제소전 화해에 소요되는 비용은 관리비에 합산하여 청구하며, 제소전 화해가 이루어지지 않을 경우 입주계약을 무효로 할 수 있음

7

사업설명회 계획

- 일 정 : 2025. 5. 8(목) 15:00 ~
- 장 소 : 광주에너지산업융복합단지 종합지원센터 3층(남구 압촌동 561)
- 대 상 : 에너지융복합단지 종합지원센터 입주 희망자
- 내 용
 - 입주공간 안내 및 입주 혜택 안내
 - 기타 질의응답 및 기업의견 수렴

양식 1. 종합지원센터 입주신청서 신청서(양식) 1부.